

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn**  
**phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Yên Bái tại Tờ trình số 266/TTr-UBND ngày 30/12/2025 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 413/SXD-PTĐT ngày 23/01/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai do Ủy ban nhân dân phường Yên Bái lập (kèm theo Quyết định).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Ủy ban nhân dân phường Yên Bái chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Phương án; kiểm tra, rà soát, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

- Các sở, ban, ngành có liên quan phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Yên Bái trong quá trình tổ chức thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Bái và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Thế Phước;
- CVP, PCVP<sub>(Minh)</sub>;
- Lưu: VT, XD<sub>(An)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Phước**

## PHƯƠNG ÁN

### Đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn phường Yên Bái

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2026  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai)

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1.1. Mục đích

- Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc xác định địa chỉ nhà và thực hiện yêu cầu tiếp nhận thông tin, liên lạc, giao dịch dân sự, giao dịch thương mại và các giao dịch khác.

- Thể hiện tính khoa học, văn minh đô thị. Góp phần chỉnh trang đô thị, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý hành chính, dân cư, công tác phòng cháy, chữa cháy, an ninh, trật tự, theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện thống nhất quy trình đánh số và gắn biển số nhà sau sáp nhập địa giới hành chính, tạo cơ sở phục vụ công tác quản lý đô thị và quản lý địa giới.

### 1.2. Yêu cầu

- Việc đánh số và gắn biển số nhà phải đảm bảo đúng quy định tại Thông tư 08/2024/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

- Việc đánh số và gắn biển số nhà được thống nhất với địa chỉ nhà trong hồ sơ xin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đánh số và gắn biển số nhà đảm bảo việc quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ của tổ chức, cá nhân; đảm bảo về việc tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan khi có yêu cầu.

## II. PHẠM VI THỰC HIỆN

Phương án đánh số và gắn biển số nhà được triển khai trên toàn địa bàn phường Yên Bái, bao gồm:

- Toàn bộ các tuyến giao thông chính và các tuyến giao thông nội bộ.
- Các khu vực đô thị hiện hữu, khu dân cư ổn định.
- Các khu dân cư mới hình thành, khu tái định cư và các khu vực phát triển mở rộng (nếu có).
- Các công trình công cộng, trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp, trường học

và công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Các tòa nhà cao tầng, chung cư, nhà tập thể, nhà ở kết hợp dịch vụ hoặc các công trình có nhiều căn hộ.

### **III. NGUYÊN TẮC ĐÁNH SỐ NHÀ, CẢN HỘ, CÔNG TRÌNH**

Việc đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh phải tuân thủ các yêu cầu, quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024, trong đó:

- Các đường, phố hiện nay đã được đánh số nhà ổn định và số được đánh tuân thủ theo đúng nguyên tắc đánh số nhà thì được giữ nguyên chiều đánh số nhà.

- Thực hiện đánh số theo dãy số tự nhiên, tăng dần theo chiều tuyến đường. Áp dụng bên trái đường theo tuyến đánh số lẻ, bên phải đường theo tuyến đánh số chẵn.

- Xác định chiều đánh số thống nhất theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, hoặc theo hướng chính của tuyến đường.

- Số nhà được gắn liên tục, không trùng lặp, bảo đảm khoảng cách, không bỏ sót công trình.

- Đối với ngõ, ngách, đường nội bộ phải được đánh số gắn với số của đường chính và tuân thủ cấu trúc phân cấp (số nhà/số ngách/số ngõ/tên đường).

- Biển số nhà phải đúng quy cách, kích thước, màu sắc, ký hiệu và vật liệu theo mẫu của Thông tư 08/2024/TT-BXD và được gắn tại vị trí dễ quan sát.

- Việc đặt tên đường, ngõ, ngách và tổ chức đánh số phải bảo đảm thống nhất, đồng bộ, phục vụ quản lý đô thị và tra cứu địa chỉ.

### **IV. PHƯƠNG ÁN ĐÁNH SỐ NHÀ, GẮN BIỂN SỐ NHÀ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG YÊN BÁI**

Ủy ban nhân dân phường Yên Bái xây dựng phương án đánh số nhà, gắn biển số nhà, chi tiết hướng dẫn được thể hiện theo sơ đồ minh họa tại Phụ lục đi kèm. Trong đó:

#### **4.1. Đánh số nhà trên các đường, phố chính**

(1) Đối với các tuyến đường, phố đã được đặt tên: Trên địa bàn phường Yên Bái hiện có 72 tuyến đường, phố chính đã được đặt tên<sup>1</sup>. Nhà ở, công trình

<sup>1</sup> Đường tỉnh 163 (đường Nguyễn Phúc, Lê Hồng Phong, Yên Ninh); Nguyễn Tất Thành; Âu Cơ; Quốc lộ 37 (Đình Tiên Hoàng); Đá Bia; Hòa Bình; Thành Công; Nguyễn Văn Cừ; Lê Chân; Hòa Cường; Phó Đức Chính; Nguyễn Du; Đặng Dung; Trần Hưng Đạo; Mai Hắc Đế; Đoàn Thị Điểm; Lê Quý Đôn; Kim Đồng; Trần Nguyên Hãn; Tô Hiến Thành; Tô Hiệu; Yên Hòa; Hội Bình; Hồ Xuân Hương; Lý Thường Kiệt; Yết Kiêu; Minh Khai; Phùng Khắc Khoan; Yên Lạc; Lê Lai; Đình Lễ; Thanh Liêm; Ngô Sỹ Liên; Đình Liệt; Lê Lợi; Bảo Lương; Tuấn Quán; Trần Huy Liệu; Nguyễn Khắc Nhu; Trần Phú; Nguyễn Phúc; Quang Trung; Trương Quyền; Võ Thị Sáu; Trần Đức Sắc; Đào Duy Từ; Lê Văn Tám; Hà Huy Tập; Tuệ Tĩnh; Trần Quốc Toản; Ngô Gia Tự; Lý Tự Trọng; Dã Tượng; Mai Văn Ty; Hoàng Hoa Thám; Lý Đạo Thành; Cao Thắng; Hoàng Văn Thụ; Nguyễn Cảnh Trân; Trần Bình Trọng; Thành Trung; Lê Trực; Tô Ngọc Vân; Bùi Thị Xuân; Bách Lâm; Trần Nhật Duật; Thanh Niên; Trần Xuân Lai; đường nối Quốc lộ 37 với đường cao tốc Nội Bài – Lào Cai (đường nối 3 cầu); đường nối từ đường Điện Biên đến đường nối cầu Bách Lâm – Văn Phú thuộc Dự án phát triển động lực; đường Yên Bái – Văn Tiên.

xây dựng nằm dọc hai bên đường đã được đánh số, hình thành từ lâu và cơ bản tuân thủ các quy định về đánh số nhà theo Thông tư số 08/2020/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.

Qua khảo sát thực tế, có 01 biển tên đường bị hỏng tại đầu đường Phạm Ngũ Lão, cần được thay thế để đảm bảo thuận tiện cho việc quản lý địa chỉ, giao nhận, cấp cứu, cứu hỏa và các dịch vụ hành chính khác.

Các nhà ở, công trình xây dựng còn lại trên các tuyến đường chính sẽ được rà soát, đối chiếu số nhà cũ, đánh số mới theo dãy số tự nhiên, bên trái đường lấy số lẻ, bên phải lấy số chẵn, đảm bảo thống nhất, dễ nhận biết và phù hợp với các tài liệu bản đồ quản lý hiện hành.

(2) Đối với các tuyến đường, phố chưa được đặt tên: Ủy ban nhân dân phường Yên Bái sẽ đề xuất, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, chấp thuận đặt tên chính thức theo quy định tuân thủ Nghị định số 91/2005/NĐ-CP ngày 11/7/2005; Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Thông tư số 36/2006/TT-BVHTT ngày 20/3/2006. Sau khi tuyến đường được đặt tên sẽ tiến hành đánh số nhà theo quy định.

#### **4.2. Đánh số nhà tại các ngõ, ngách**

Trên địa bàn phường Yên Bái hiện nay đã hình thành mạng lưới giao thông tương đối hoàn chỉnh bao gồm nhiều cấp đường khác nhau, từ các tuyến đường, phố chính đến hệ thống ngõ, ngách và lối đi bộ trong các khu dân cư. Nhiều ngõ, ngách đã được đánh số và đặt tên theo quy định. Tuy nhiên vẫn còn một số tuyến đặt tên chưa đúng theo quy định tại Thông tư 08/2024/TT-BXD, một số tuyến chưa được thống nhất thông tin, hoặc chưa được đặt tên, gắn biển đầy đủ.

Qua khảo sát, trên địa bàn phường Yên Bái hiện có 24 ngõ trên các tuyến đường, phố, 41 ngách với khoảng hơn 600 nhà ở, công trình xây dựng đã hình thành nhưng chưa được đặt tên, đánh số theo quy định. Ủy ban nhân dân phường Yên Bái sẽ tiến hành lắp đặt, bổ sung và thay thế biển tên ngõ, ngách; tổ chức đánh số và gắn biển số nhà cho các hộ dân và công trình xây dựng theo đúng quy định tại Thông tư 08/2024/TT-BXD, đảm bảo thống nhất, đồng bộ, dễ nhận biết và thuận tiện cho công tác quản lý hành chính, dịch vụ công, giao nhận, cứu nạn cứu hộ và cập nhật dữ liệu địa chỉ số.

Ví dụ: Tuyến đường Nguyễn Thái Học trên địa bàn phường Yên Bái có chiều dài khoảng 2,3km. Điểm đầu tại khu vực giao giữa các tuyến đường Lý Thường Kiệt, đường Hoàng Hoa Thám, đường Điện Biên, đường đi cầu Bách Lãm. Điểm cuối tại khu vực giao với đường Nguyễn Phúc, đường Trần Hưng Đạo. Tuyến đường có mật độ dân cư cao, hệ thống công trình công cộng, dịch vụ và nhà ở đã được gắn biển số nhà ổn định, thống nhất theo đúng nguyên tắc đánh số nhà hiện hành. Hiện trên tuyến có nhiều ngõ, ngách đã được đặt tên theo

đúng quy tắc đánh số (tên ngõ, ngách lấy theo nhà có số nhà nhỏ hơn trên mặt đường, ngõ). Tuy nhiên, qua khảo sát sơ bộ nhận thấy có phát sinh một số ngách chưa được đặt tên hoặc chưa được đánh số cần được rà soát, bổ sung và đánh số theo đúng trình tự để bảo đảm đồng bộ trên toàn tuyến. Tại ngõ 170 đường Nguyễn Thái Học (ngõ nằm giữa số nhà 170 và số nhà 172, đường Nguyễn Thái Học), từ đầu ngõ vào 30m phía bên tay trái có 01 ngách chưa được đặt tên, phía bên tay phải có 01 ngách chưa được đặt tên. Đây là các lối rẽ đầu tiên từ đầu ngõ 170 đường Nguyễn Thái Học vào. Do đó, đặt tên ngách phía bên tay trái từ đầu ngách vào là 01/170/Nguyễn Thái Học, đặt tên ngách phía bên tay phải từ đầu ngách vào là 02/170/Nguyễn Thái Học. Áp dụng quy tắc này đối với các nhà trong ngách, các nhà bên tay trái từ đầu ngách (điểm giao với ngõ 170 đường Nguyễn Thái Học) vào thì được đánh số lẻ, các nhà bên tay phải đường từ đầu ngách vào thì được đánh số chẵn...

Đối với ngõ có nhiều nhánh rẽ thì mỗi nhánh rẽ được xem là một ngách độc lập. Đối với các đoạn ngõ, ngách cong hoặc chia hướng thì lựa chọn hướng liên tục nhất làm hướng tuyến chính để đánh số, đồng thời bố trí số dự phòng cho các vị trí có khả năng hình thành công trình mới áp dụng quy tắc khoảng cách 4 - 6 m/1 số. Đối với ngõ nhỏ, ngoằn ngoèo thì gắn biển mũi tên chỉ hướng. Trường hợp ngõ, ngách có công trình nằm sâu hoặc lệch khỏi mặt tuyến thì số nhà được gán theo vị trí tiếp cận chính của công trình nhưng vẫn đảm bảo không phá vỡ tính liên tục của dãy số.

### **4.3. Đánh số nhà tại các dự án khu dân cư**

(1) Các dự án khu dân cư đã hoàn thành trên địa bàn phường Yên Bái phần lớn đã được đánh số nhà và gắn biển số nhà theo quy định. Đây là các khu vực được xây dựng với hệ thống đường nội bộ đạt tiêu chuẩn đường đô thị nhưng chưa được đặt tên đường hoặc chưa đủ điều kiện đặt tên đường theo quy định. Tuy nhiên, tại một số dự án vẫn còn một số nhà chưa được đánh số hoặc chưa gắn biển. Tùy theo đặc điểm từng khu vực có thể lựa chọn:

- Đánh số nhà theo cách số nhà = số lô theo dự án đã phê duyệt hoặc theo hồ sơ cấp đất + tên khu dân cư để bảo đảm dễ nhận diện, thuận lợi trong công tác quản lý. Ví dụ: Đối với khu đô thị Hạnh Phúc nhà ở, công trình được đánh số là XX - KĐT Hạnh Phúc; đối với khu dân cư số 1 đường tránh ngập (khu TĐC1 đường Âu Cơ) nhà ở, công trình xây dựng được đánh số là XX - TĐC1; đối với khu đô thị Casamony, nhà ở, công trình xây dựng được đánh số là XX – Casamony...(trong đó, XX là số/tên lô đất trong hồ sơ cấp đất).

- Đánh số nhà theo dạng số nhà/số ngách/số ngõ/tên đường và tuân thủ quy tắc chẵn – lẻ. Ví dụ: theo hồ sơ dự án, lô đất số 100 thuộc đường nội bộ số 1 của Khu dân cư tổ dân phố Yên Ninh 2 được đánh số là 100 -NB1- KDC Yên Ninh 2 hoặc đánh theo số nhà - số ngách - số ngõ - tên đường.

(2) Đối với các dự án mới: Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm lập

phương án và thực hiện đánh số, gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đảm bảo theo quy định tại Thông tư 08/2024/TT-BXD và phù hợp với Phương án này, báo cáo Ủy ban nhân dân phường để quản lý, cập nhật việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực dự án.

#### **4.4. Đánh số nhà tại các nhóm nhà, khu tập thể, nhà cao tầng**

(1) Các khu tập thể cũ (khu tập thể nhà máy cơ khí, đường, rượu, giấy, mộc; khu tập thể đường sắt...) được đánh số nhà dựa trên số hiệu của khối nhà (dãy nhà) đã được hình thành theo quy hoạch hoặc theo hồ sơ xây dựng ban đầu. Số nhà của từng căn hộ được thể hiện bằng số tầng kết hợp với số thứ tự căn hộ trên mỗi tầng. Cách thể hiện thống nhất theo cấu trúc: Số hiệu khối nhà - số tầng số căn hộ. Ví dụ: Nhà E – 305 (căn hộ số 05, tầng 3, thuộc khối nhà E).

(2) Đối với các công trình nhà cao tầng, các nhóm nhà mới: Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm lập phương án và thực hiện đánh số, gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đảm bảo theo quy định tại Thông tư 08/2024/TT-BXD và phù hợp với Phương án này, báo cáo Ủy ban nhân dân phường để quản lý, cập nhật việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực dự án.

#### **4.5. Đánh số nhà đối với công trình đặc thù, cơ quan, đơn vị sự nghiệp, công trình không phải nhà ở**

Đối với các công trình đặc thù như cơ quan, đơn vị sự nghiệp, trường học, bệnh viện, nhà văn hóa, công trình thương mại - dịch vụ và các công trình không phải nhà ở khác, việc đánh số được thực hiện tương tự như đối với nhà ở. Số nhà của các công trình này phải đảm bảo tính thống nhất trên toàn tuyến đường và không làm gián đoạn dãy số nhà đã được đánh cho các hộ dân liền kề.

Trên địa bàn phường Yên Bái, các công trình công cộng, công trình dịch vụ hiện đã được gắn biển số nhà theo đúng thứ tự của các tuyến đường, phố bảo đảm tuân thủ nguyên tắc đánh số. Do đó, giữ nguyên các số nhà đã ổn định, chỉ xem xét chỉnh lý đối với trường hợp còn sai sót hoặc chưa phù hợp, nhằm bảo đảm tính thống nhất và thuận tiện trong công tác quản lý địa chỉ.

### **V. GẮN BIỂN SỐ NHÀ VÀ QUY ĐỊNH CẤU TẠO BIỂN SỐ NHÀ**

Việc gắn biển số nhà và quy định về cấu tạo, kích thước biển số nhà áp dụng trên địa bàn phường Yên Bái được thực hiện đồng bộ, thống nhất, tuân thủ nguyên tắc đánh số và phân cấp địa chỉ theo đúng các quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, trong đó tập trung vào các yêu cầu chủ yếu sau:

- Biển số nhà phải được chế tạo đúng kích thước, màu sắc, kiểu chữ, vật liệu theo mẫu thống nhất.

- Thông tin trên biển số nhà phải thể hiện số nhà và tên đường, hoặc số nhà gắn với số ngõ, ngách theo phân cấp địa chỉ.

- Biển được gắn tại vị trí dễ quan sát, bảo đảm mỹ quan và thuận lợi cho công tác quản lý.

- Đối với biển số nhà đã được đánh số và chiều đúng quy định thì không bắt buộc phải điều chỉnh mẫu cho phù hợp với quy định mới, trừ khi chủ sở hữu hoặc cơ quan quản lý có yêu cầu.

## **VI. XỬ LÝ TỒN TẠI VỀ ĐÁNH SỐ VÀ GẮN BIỂN SỐ NHÀ**

**6.1.** Đối với các nhà đã có số nhưng chưa đúng nguyên tắc, việc chỉnh lý số nhà được thực hiện trên cơ sở ưu tiên giữ nguyên số nhà đã ổn định, liên tục, không trùng lặp hoặc đã được đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, dữ liệu đất đai và các CSDL chuyên ngành. Chỉ thực hiện điều chỉnh trong trường hợp thật sự cần thiết như: Trùng số, sai trình tự, gây khó khăn cho công tác quản lý, xác minh địa chỉ hoặc chưa được đồng bộ với các cơ sở dữ liệu có liên quan.

**6.2.** Nhà được xây dựng lại trên đất khuôn viên nhiều nhà cũ bị phá dỡ thì nhà mới được mang số của nhà cuối cùng trong dãy nhà cũ thuộc đường, phố, ngõ, ngách đó.

**6.3.** Nhà mới phát sinh nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục thì nhà mới được đánh số bằng số nhà liền trước kèm chữ cái in hoa tiếng Việt A, B, C,... (Ví dụ: giữa số 20 và 22 thì đánh số 20A, 20B, 20C...).

**6.4.** Trường hợp buộc phải điều chỉnh số nhà gây ảnh hưởng đến giao dịch, định vị hoặc hồ sơ của tổ chức, cá nhân thì Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm thông báo trước bằng văn bản, niêm yết công khai và thông tin rộng rãi đến người dân. Hỗ trợ người dân điều chỉnh các giấy tờ hành chính có liên quan. Phối hợp với Công an, Văn phòng đăng ký đất đai, Bưu điện và các đơn vị cung cấp dịch vụ để cập nhật đồng bộ địa chỉ trên các hệ thống dữ liệu.

**6.5.** Các trường hợp không đánh số nhà:

- Nhà không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng hoặc công trình xây dựng trái phép trong khu vực cấm xây dựng mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép tồn tại, nhà đã có văn bản hoặc Quyết định giải tỏa, tháo dỡ.

- Chủ sở hữu, người sử dụng nhà tự chia tách thành nhiều nhà nhỏ, có diện tích đất nhỏ hơn diện tích đất tối thiểu, hoặc tự chia tách căn hộ chung cư thành nhiều phần không đảm bảo căn hộ khép kín.

- Các tuyến đường, phố chưa được đặt tên thì chưa tiến hành đánh số và gắn biển số nhà. Chỉ khi nào các tuyến đường, phố được đặt tên thì mới tiến hành đánh số và gắn biển số nhà.

## **VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**7.1. Kinh phí, lệ phí gắn biển số nhà:** Thực hiện theo quy định tại Điều 22 Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024. Đối với các dự án khu đô thị, dự án nhà ở, chủ đầu tư tự bảo đảm kinh phí thực hiện và bàn giao kết quả cho

cơ quan quản lý nhà nước, trong đó:

- Việc lập dự toán, quản lý sử dụng, quyết toán kinh phí về đánh số và gắn biển số nhà (nếu có) thực hiện theo quy định pháp luật về Ngân sách.

- Chủ sở hữu nhà hoặc người đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà (nếu có). Trường hợp không xác định được chủ sở hữu thì người đang sử dụng có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà.

- Kinh phí để đánh số nhà, gắn biển tên ngõ, gác sử dụng ngân sách địa phương. Kinh phí gắn biển số (bao gồm biển số nhà, biển số căn hộ; biển tên nhóm nhà, ngôi nhà; biển số tầng nhà, cầu thang) do tổ chức, cá nhân có nhà, công trình xây dựng được gắn biển chi trả.

- Kinh phí về việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng nhà ở, đầu tư xây dựng khu đô thị dự án do chủ đầu tư chi trả.

- Kinh phí về việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp do chủ đầu tư dự án chi trả.

**7.2. Cấp giấy chứng nhận số nhà:** Cấp chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng để chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) dùng khi cần thiết. Chứng nhận số nhà không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng.

- Chủ sở hữu làm Đơn đề nghị cấp, đổi biển số nhà nộp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ - Ủy ban nhân dân phường Yên Bái và nộp lệ phí cấp, đổi biển số nhà. *(Thành phần hồ gồm có: Đơn đề nghị cung cấp và chứng nhận số nhà theo Mẫu tại Phụ lục 3; Bản sao căn cước công dân; Bản sao (có công chứng) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu qua các thời kỳ được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Một trong các loại giấy tờ liên quan đến thời điểm tạo lập nhà, đất của căn nhà xin cấp số (giấy phép xây dựng nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Bản thiết kế xây dựng nhà và các tài liệu liên quan khác (nếu có) theo yêu cầu của cán bộ tiếp nhận hồ sơ).*

- UBND phường Yên Bái có trách nhiệm cấp chứng nhận số nhà đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn phường Yên Bái. Trong trường hợp các khu vực có dự án, khu đô thị, khu dân cư mới, UBND phường sẽ phối hợp với cơ quan quản lý dự án để thống nhất số nhà trước khi cấp chứng nhận.

### **7.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường**

Chủ trì tổ chức triển khai công tác đánh số và gắn biển số nhà. Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các tổ dân phố và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện. Tổng hợp, báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân phường theo quy định.

### **7.4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường**

Triển khai phương án đến các tổ dân phố để nhân dân nắm bắt và thực hiện đồng bộ trên địa bàn. Đồng thời, tiến hành rà soát các tuyến đường chưa có tên, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xây dựng đề án đặt tên đường và trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

#### **7.5. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Yên Bái**

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến nội dung phương án đánh số và gắn biển số nhà đến người dân và các tổ chức liên quan. Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các tổ dân phố và các cơ quan liên quan trong việc triển khai các hoạt động thông tin, tuyên truyền, đảm bảo người dân được biết đầy đủ, kịp thời.

#### **7.6. Chủ sở hữu hoặc người sử dụng nhà**

Có trách nhiệm nộp lệ phí cấp biển số nhà, giữ gìn, bảo vệ biển số nhà đã được gắn. Khi biển số nhà bị hư hỏng, bị mất, chủ sở hữu nhà (hoặc người sử dụng) làm đơn đề nghị cấp lại biển số nhà hoặc thay biển số mới kèm theo giấy chứng nhận số nhà đã được cấp (nếu có) gửi Ủy ban nhân dân phường Yên Bái. Không được sử dụng biển số nhà sai quy định, không được để nhà thiếu biển số. Hỗ trợ Ủy ban nhân dân phường trong việc cập nhật thông tin và phản ánh các biến động liên quan đến địa chỉ (xây mới, tách thửa, điều chỉnh quy hoạch...).

#### **7.7. Bí thư, Tổ trưởng các tổ dân phố**

Phối hợp trong quá trình tổ chức thực hiện. Tuyên truyền, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân chấp hành quy định về đánh số và gắn biển số nhà và đánh số đường, ngõ, ngách trong Tổ dân phố; Vận động nhân dân tham gia xã hội hoá gắn biển số nhà theo khả năng, trên cơ sở tự nguyện, công khai, minh bạch. Trường hợp hộ gia đình khó khăn, Ủy ban nhân dân phường xem xét hỗ trợ từ nguồn phù hợp.

**Phụ lục 1: Minh họa mẫu biển số nhà trên địa bàn phường Yên Bái**  
 (Kèm theo phương án số ...../PA-UBND ngày.....  
 của UBND phường Yên Bái)

- Mẫu biển số nhà mặt đường, phố, biển số nhà trong ngõ, nhà trong gác.

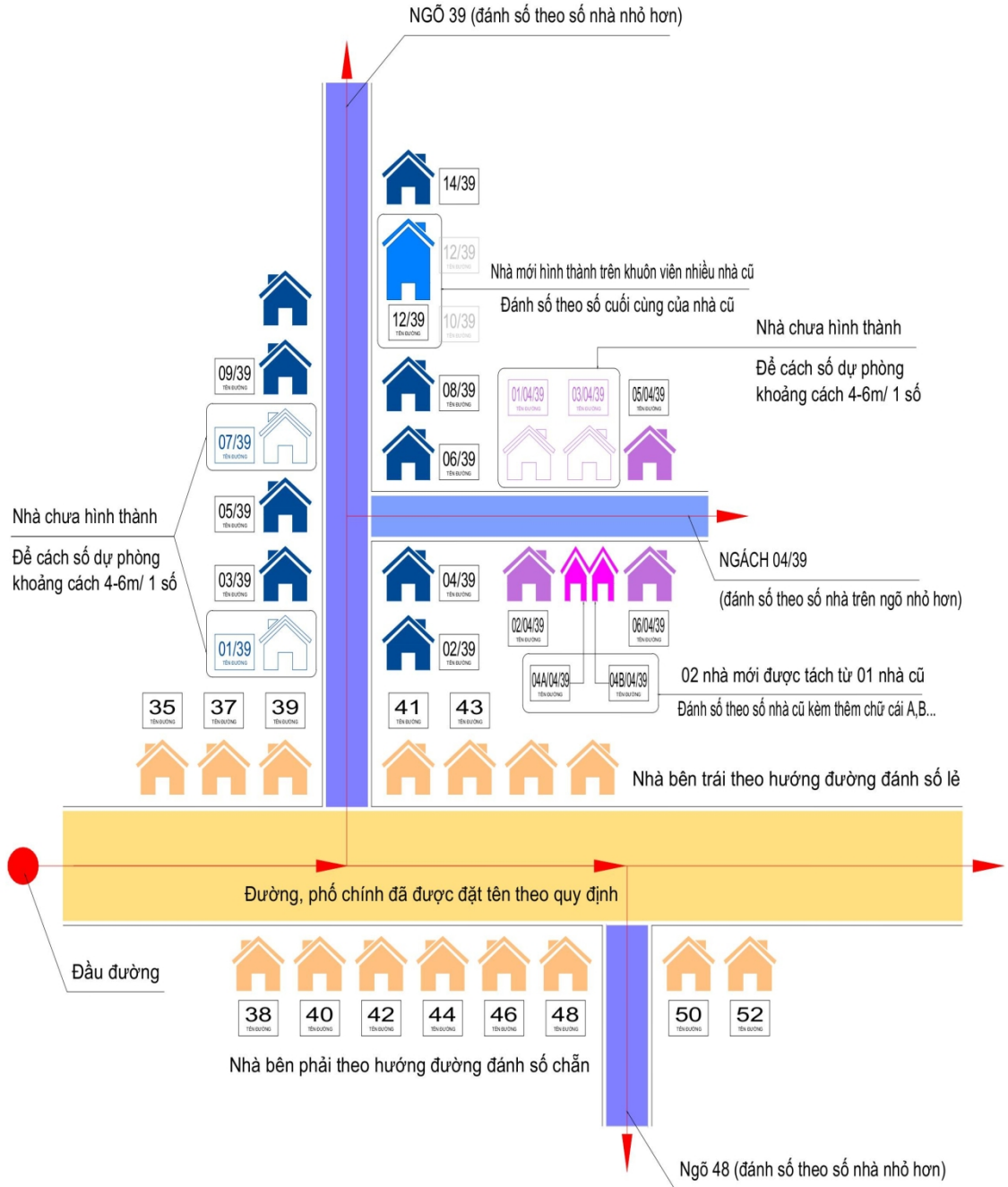
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước tối thiểu: 200 x 150mm;</li> <li>- Chất liệu bằng kim loại hoặc mica/nhựa tổng hợp.</li> <li>- Nền biển màu xanh lam đậm.</li> <li>- Bờ viền biển màu trắng.</li> <li>- Nền chữ màu trắng.</li> <li>- Sử dụng font chữ kỹ thuật (chữ không chân, nét đều, rõ ràng).</li> <li>- Biển số nhà mặt đường, phố: Nội dung thể hiện số nhà kèm theo tên đường.</li> </ul>
<p>- Biển số nhà trong ngõ: Thể hiện số nhà kèm theo số ngõ/tên đường.</p>	<p>- Biển số nhà trong gác: Thể hiện số nhà kèm theo số gác/số ngõ/tên đường.</p>

- Hình thức mẫu biển trên chỉ mang tính chất minh họa, gợi ý về thông tin, kích thước tối thiểu áp dụng.

- Đối với các khu vực phát triển dân cư, các quỹ đất hoặc khu đô thị mới, khuyến khích áp dụng các mẫu biển hiệu mới, hiện đại, phù hợp với hình thức kiến trúc của từng căn nhà, nhưng phải đảm bảo các kích thước tối thiểu và đầy đủ các thông tin yêu cầu trên biển theo quy định của Phương án này.

- Các loại biển còn lại (biển số căn hộ chung cư, biển tên nhóm nhà, biển tên ngôi nhà, biển số tầng, biển số cầu thang) được thiết kế theo mẫu của Chủ đầu tư thực hiện dự án nhưng phải đảm bảo kích thước tối thiểu quy định tại Phương án này.

**Phụ lục 2: Sơ đồ minh họa phương án đánh số nhà, gắn biển số nhà tại các đường, phố, ngõ, ngách trên địa bàn phường Yên Bái**  
*(Kèm theo phương án số ...../PA-UBND ngày..... của UBND phường Yên Bái)*



**Phụ lục 3: Mẫu đơn xin cấp giấy chứng nhận số nhà  
áp dụng trên địa bàn phường Yên Bái**  
(Kèm theo phương án số ...../PA-UBND ngày.....  
của UBND phường Yên Bái)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  
**Cung cấp và chứng nhận số nhà**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Yên Bái.

Họ và tên: .....

Ngày, tháng, năm sinh: .....

CMND/CCCD số: ..... ngày cấp: .....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú: .....

Số điện thoại liên hệ: .....

Hiện tôi là chủ sở hữu hợp pháp căn nhà chưa có số tại đường, phố  
....., ngõ....., ngách.....

Được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số .....

Loại nhà/công trình: (Nhà ở riêng lẻ/Chung cư/Công trình khác) .....

Diện tích nhà/công trình (nếu có): ..... m<sup>2</sup>

Diện tích đất (nếu có): ..... m<sup>2</sup>

Giấy tờ kèm theo (bản sao):

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất .

Giấy phép xây dựng (nếu có).

Tôi đề nghị UBND phường Yên Bái xem xét cấp chứng nhận số nhà cho căn nhà/công trình nêu trên theo đúng quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng, để tôi có cơ sở sử dụng khi cần thiết.

Tôi xin cam đoan những nội dung nêu trên là đúng sự thật. Nếu có sai khác, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

....., ngày..... tháng..... năm .....

**NGƯỜI ĐỀ NGHỊ**

*(ký, ghi rõ họ tên)*